



SPRAWOZDANIE ZARZĄDU Z DZIAŁALNOŚCI SPÓŁKI AKCYJNEJ TOWARZYSTWO JEDNOLITYCH CEN „TIC” S.A. Z SIEDZIBĄ W KATOWICACH ZA 2024 ROK

I. STAN PRAWNY I CHARAKTERYSTYKA SPÓŁKI AKCYJNEJ „TIC” S.A.

Spółka działa od 1994 roku jako Spółka Akcyjna.

Przedmiotem działalności tej Spółki była sprzedaż hurtowa i detaliczna farb, lakierów i materiałów budowlanych.

Wpisana do KRS pod nr 0000063908 w dniu 20.11.2001 REGON 272311114

Od roku 2013 przedmiotem przeważającej działalności Spółki jest PKD nr 6820Z, wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi.

II. INFORMACJE O AKCJONARIACIE:

Na dzień 31.12.2024 kapitał zakładowy Spółki Akcyjnej Towarzystwo Jednolitych Cen z siedzibą w Katowicach wynosił 2.300.020,- zł, a posiadaczami akcji są:

Nazwa Akcjonariusza	Seria Akcji	Liczba Akcji
Pilorz Leszek	A	7300
Towarzystwo Jednolitych Cen „TIC” Spółka Akcyjna	A	2602
Schatton Eugeniusz	A	100
Pilorz Izabela	C	160600
Towarzystwo Jednolitych Cen „TIC” Spółka Akcyjna	C	57200
Schatton Eugeniusz	C	2200

III. NADZÓR WŁAŚCICIELSKI I UDZIAŁY W INNYCH SPÓŁKACH:

Spółka na dzień 31.12.2024 jest właścicielem:

- a. 100% udziałów TIC Dystrybucja Sp. z o.o. z siedzibą w Katowicach i z oddziałem w Bielsku Białej
- b. 70% udziałów TIC Częstochowa sp. z o.o. z siedzibą w Częstochowie,
- c. 70% udziałów TIC Zabrze sp. z o.o. z siedzibą w Zabrzu,
- d. 70% udziałów TIC Ruda Śląska sp. z o.o. z siedzibą w Rudzie Śląskiej,
- e. 100% udziałów TIC Katowice Market sp. z o.o. z siedzibą w Katowicach,

- f. 2500 sztuk akcji serii C w Konsorcjum Handlowym STOFARB S.A. z siedzibą w Chorzowie, co stanowi 8,33 % kapitału zakładowego.

IV. DZIAŁANIA ZARZĄDU

W 2024 roku działalność Zarządu Spółki TIC S.A. sprowadzała się do następujących czynności:

1. Wynajmu nieruchomości. W roku 2024 wynajem nieruchomości był nadal głównie do Spółek córek na niezmienionych zasadach finansowych..
2. Administracji i zarządzania obiektami, w tym planowaniem, przeprowadzaniem i nadzorem nad modernizacją i remontami w posiadanych obiektach, między innymi pomieszczeń w budynku biurowym w Katowicach ul. Krakowska 201, CO w Katowicach przy ulicy Krakowskiej 199-201.
3. Nadzoru finansowego i organizacyjnego nad działalnością Spółek córek:
 - a. TIC Częstochowa Sp. z o.o. z siedzibą w Częstochowie,
 - b. TIC Zabrze Sp. z o.o. z siedzibą w Zabrzu,
 - c. TIC Ruda Śląska Sp. z o.o. z siedzibą w Rudzie Śląskiej,
 - d. TIC Katowice Market Sp. z o.o. z siedzibą w Katowicach,
 - e. TIC Dystrybucja Sp. z o.o. z siedzibą w Katowicach wraz z jej oddziałem w Bielsku Białej.
4. Analizą struktury organizacyjnej w Spółce i Spółkach córkach, zakresu odpowiedzialności i jej reorganizacja w celu poprawy efektywności organizacyjnej i ekonomicznej.
5. Wypracowania strategii i nadzorowanie jej wdrażania w Spółkach córkach w celu poprawy płynności finansowej oraz wzrostu marży, poprawy rentowności.
6. Analizą i wyborem nowych, bardziej optymalnych form finansowania spółek córek w celu poprawienia rentowności oraz nadzór nad kredytem obrotowym udzielonym przez bank Spółce córce
7. Analiza, wybór oraz nadzór nad wdrażaniem nowych modułów oprogramowania oraz rozwiązań infrastruktury IT.
8. Prowadzenie dla Spółek córek polityki i działań marketingowych
9. Prowadzenie działań IT dla Spółki oraz Spółek córek.
10. Prowadzenie kadr i płac dla Spółki oraz Spółek córek.
11. Prowadzenie działalności windykacyjnej dla Spółki oraz wdrożenie centralnego systemu windykacyjnego.
12. Sprzedaż nieruchomości w Rybniku
13. Wykupienie od Akcjonariuszy łącznie 2602 akcji typu A oraz 57206 akcji typu C w celu ich dalszego umorzenia.

V. INWESTYCJE

Inwestycje w trakcie wykonywane przez Spółkę w 2024 roku:

1. Modernizacja instalacji elektrycznej w Katowicach

koszt inwestycji kontynuowanej na dzień 31.12.2024. był na kwotę 75 433,22zł netto

VI. KREDYTY I POŻYCZKI

KREDYT OBROTOWY:

Na dzień 31.12.2024 tylko jedna córka Spółka – TIC Dystrybucja korzystała z kredytu obrotowego zaciągniętego w banku. Wysokość kredytu wyniosła 2 mln zł.

KREDYT INWESTYCYJNY:

W roku 2024 Spółka w dalszym ciągu zgodnie z harmonogramem spłacała kredyt inwestycyjny zaciągnięty na inwestycje w Zabrze i Częstochowie. Do spłaty na dzień 31.12.2024 pozostało 310 088,73zł. W roku 2024 spłacono 177 193,68 zł.

INNE POŻYCZKI:

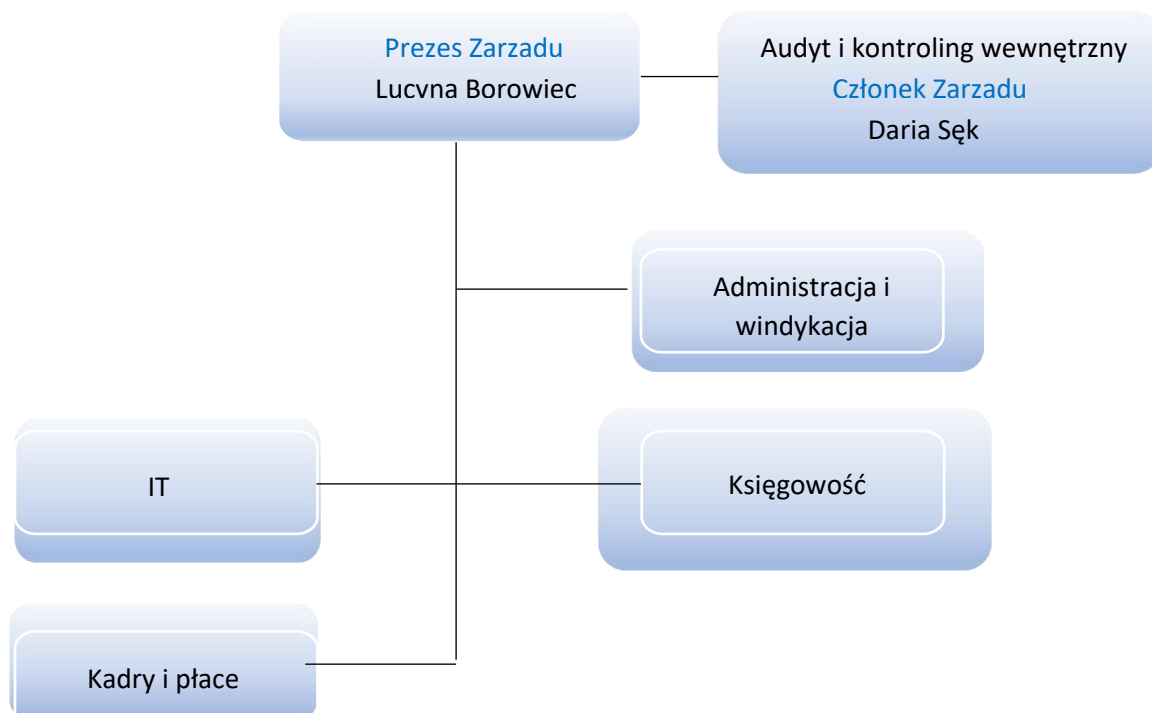
Innych pożyczek Spółka nie zaciągała.

VII. ZATRUDNIENIE I SCHEMAT ORGANIZACYJNY

Zatrudnienie w Spółce na dzień 31.12.2024 było 4 osoby.

Na dzień 31.12.2024 Zarząd był dwuosobowy.

Schemat organizacyjny Spółki na dzień 31.12.2024 roku wyglądał następująco:



VIII. INFORMACJE FINANSOWE

Na dzień 31.12.2024 roku Przychody ze sprzedaży w roku 2024 wyniosły 2 405 126,52 zł i były to głównie przychody z dzierżawy nieruchomości i wyposażenia do córek Spółek oraz sprzedaży nieruchomości w Rybniku.

Koszty z działalności operacyjnej na dzień 31.12.2024 rok wyniosły 2 258 676,96 zł, gdzie w roku poprzedzającym były na poziomie 2 125 283,49 zł

Zysk netto na dzień 31.12.2024 roku to 1 357 698,04 zł, gdzie w roku poprzedzającym był na poziomie 590 380,13 zł

Ryzyko związane z podstawową działalnością operacyjną Spółki jest w ocenie Zarządu minimalne, ponieważ odbiorcami usług wynajmu są głównie podmioty zależne, na bieżąco kontrolowane przez Spółkę.

Wypracowany przez Spółkę w 2024 roku zysk netto w wysokości 1 357 698,04 zł oraz zysk z lat ubiegłych 107 691,59 zł Zarząd proponuje przeznaczyć na kapitał zapasowy.