

**DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA 2024R**  
**Towarzystwo Jednolitych Cen „TIC” Spółka Akcyjna, ul. Krakowska 201, 40-393 Katowice**

**Ustęp 1**

**Wyjaśnienia do bilansu**

1. Szczegółowy zakres zmian wartości grup rodzajowych środków trwałych, wartości niematerialnych i prawnych oraz inwestycji długoterminowych, zawierający stan tych aktywów na początek roku obrotowego oraz stan na koniec roku obrotowego.

**Środki trwałe w wartości ich nabycia**

| Grupy wg KŚT                    | Stan na początek roku obrotowego | Zwiększenia | Przemieszc. | Zmniejszenia | Stan na koniec roku obrotowego |
|---------------------------------|----------------------------------|-------------|-------------|--------------|--------------------------------|
| Grupa 00<br>- grunty            | 748 227,83                       | 0,00        | 0,00        | 20 967,70    | 727 260,13                     |
| Grupa 01,02<br>- budynki        | 14 874 692,76                    | 75 433,22   | 0,00        | 1 439 865,49 | 13 510 260,49                  |
| Grupa 03,04,06<br>- urządzenia  | 483 816,48                       | 0,00        | 0,00        | 94 760,85    | 389 055,63                     |
| Grupa 07<br>- środki transport. | 273 207,77                       | 0,00        | 0,00        | 0,00         | 273 207,77                     |
| Grupa 08<br>- wyposażenie       | 148 582,54                       | 0,00        | 0,00        | 35 971,00    | 112 611,54                     |
| Inwestycje w obcych śr.trw.     | 166 524,04                       | 0,00        | 0,00        | 0,00         | 166 524,04                     |
| Środki trwałe Umorz. w 100%     | 155 578,93                       | 0,00        | 0,00        | 52 767,13    | 102 811,80                     |
| Środki trwałe ogółem:           | 16 850 630,35                    | 75 433,22   | 0,00        | 1 644 332,17 | 15 281 731,40                  |

**Umorzenie środków trwałych**

| Grupy wg KŚT                    | Stan na początek roku obrotowego | Zwiększenia | Przemieszc. | Zmniejszenia | Stan na koniec roku obrotowego |
|---------------------------------|----------------------------------|-------------|-------------|--------------|--------------------------------|
| Grupa 00<br>- grunty            | 0,00                             | 0,00        | 0,00        | 0,00         | 0,00                           |
| Grupa 01,02<br>- budynki        | 7 393 679,64                     | 293 677,81  | 0,00        | 1 065 258,07 | 6 622 099,38                   |
| Grupa 03,04,06<br>- urządzenia  | 453 633,93                       | 12 164,66   | 0,00        | 94 760,85    | 371 037,74                     |
| Grupa 07<br>- środki transport. | 68 798,95                        | 54 641,64   | 0,00        | 0,00         | 123 440,59                     |
| Grupa 08<br>- wyposażenie       | 90 082,46                        | 3 249,96    | 0,00        | 35 971,00    | 57 361,42                      |
| Inwestycje w obcych śr. trw.    | 148 198,23                       | 6 429,72    | 0,00        | 0,00         | 154 627,95                     |
| Środki trwałe umorz. w 100%     | 155 578,93                       | 0,00        | 0,00        | 52 767,13    | 102 811,80                     |
| Środki trwałe ogółem:           | 8 309 972,14                     | 370 163,79  | 0,00        | 1 248 757,05 | 7 431 378,88                   |

LB  
seu

Wartości niematerialne i prawne

| Wartości niem.<br>i prawne          | Stan na początek<br>roku obrotowego | Zwiększenia | Przemieszc. | Zmniejszenia | Stan na koniec<br>roku<br>obrotowego |
|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------|-------------|--------------|--------------------------------------|
| Inne wartości<br>niemater. i prawne | 521 547,73                          | 0,00        | 0,00        | 296 646,77   | 224 900,96                           |

Umorzenie wartości niematerialnych i prawnych

| Wartości niem.<br>i prawne          | Stan na początek<br>roku obrotowego | Zwiększenia | Przemieszc. | Zmniejszenia | Stan na koniec<br>roku<br>obrotowego |
|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------|-------------|--------------|--------------------------------------|
| Inne wartości<br>niemater. i prawne | 475 547,73                          | 23 000,04   | 0,00        | 296 646,77   | 201 901,00                           |

Nie dokonano odpisów aktualizujących wartość aktywów trwałych.

2. Wartość gruntów użytkowanych wieczystie.

| powierzchnia w m2 | stan na początek<br>roku obrotowego | stan na koniec<br>roku obrotowego |
|-------------------|-------------------------------------|-----------------------------------|
| 18 378,00         |                                     |                                   |
| 12 022,00         | 316 010,04                          | 295 042,34                        |

3. Wartość nie amortyzowanych lub nie umarzanych przez jednostkę środków trwałych, używanych na podstawie umów najmu, dzierżawy i innych umów, w tym z tytułu umów leasingu.

| Rodzaj umowy                                             | Stan na pierwszy<br>dzień roku<br>obrotowego | Zmiany w ciągu roku |              | Stan na ostatni<br>dzień roku<br>obrotowego |
|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------|--------------|---------------------------------------------|
|                                                          |                                              | zwiększenie         | zmniejszenie |                                             |
| Budynki, lokale i obiekty<br>inżynierii lądowej i wodnej | 627 651,00                                   | 0,00                | 0,00         | 627 651,00                                  |

4. Długoterminowe aktywa finansowe.

Wartość nominalna akcji lub udziałów:

|                                                             |              |
|-------------------------------------------------------------|--------------|
| Konsorcjum Handlowe „Stofarb” Spółka Akcyjna                | 38 500,- zł  |
| TIC Ruda Śląska Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością     | 35 000,- zł  |
| TIC Zabrze Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością          | 35 000,- zł  |
| TIC Częstochowa Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością     | 35 000,- zł  |
| TIC Dystrybucja Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością     | 150 000,- zł |
| TIC Katowice Market Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością | 50 000,- zł  |

5. Dane o strukturze własności kapitału podstawowego oraz liczbie i wartości nominalnej subskrybowanych akcji, w tym uprzywilejowanych:

Kapitał akcyjny wynosi 2 300 020,- zł. z czego:

Izabela Pilorz obejmuje:

- 160 600 akcji imiennych serii C o wartości 1 606 000 zł.

Towarzystwo Jednolitych Cen "TIC" Spółka Akcyjna obejmuje:

- 2 602 akcji imiennych serii A o wartości 26 020 zł.

- 57 200 akcji imiennych serii C o wartości 572 000 zł.

Eugeniusz Schatton obejmuje:

- 100 akcji imiennych serii A o wartości 1.000 zł.

- 2 200 akcji imiennych serii C o wartości 22 000 zł.

Leszek Pilorz obejmuje:

- 7 300 akcji imiennych serii A o wartości 73 000 zł

6.Stan na początek roku obrotowego, zwiększenia i wykorzystanie oraz stan końcowy kapitałów zapasowych i rezerwowych.

Stan na początek roku: 8 534 380,53

Stan na koniec roku: 9 124 760,66

7.Propozycje co do sposobu podziału zysku lub pokrycia straty na rok obrotowy.

Zysk netto do podziału: 1 353 568,04

- zwiększenie kapitału zapasowego 1 353 568,04

8.Dane o stanie rezerw według celu ich utworzenia na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie na koniec roku obrotowego.

Nie utworzono rezerw.

9.Dane o odpisach aktualizujących wartość należności ze wskazaniem stanu na początek roku obrotowego, zwiększeń, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanu na koniec roku obrotowego.

Należności krótkoterminowe i ich aktualizacja

| stan na początek roku obrotowego | zwiększenia | Wykorzystanie | stan na koniec roku obrotowego |
|----------------------------------|-------------|---------------|--------------------------------|
| 78 463,54                        | 0,00        | 0,00          | 78 463,54                      |

10.Podział zobowiązań długoterminowych według pozycji bilansu o pozostałym od dnia bilansowego, przewidywanym umową okresie spłaty:

kredyty i pożyczki z podziałem spłaty na:

| początek roku obrotowego | do 1 roku  | 1-3 lat    |
|--------------------------|------------|------------|
|                          | 177 193,68 | 310 088,73 |
| koniec roku obrotowego   | do 1 roku  | 1-3 lat    |
|                          | 177 193,68 | 132 895,05 |

11.Wykaz istotnych pozycji czynnych i biernych rozliczeń międzyokresowych.

Czynne rozliczenie kosztów:

Stan na początek roku: 17 077,52

Stan na koniec roku: 23 643,65

Bierne rozliczenia międzyokresowe nie występują.

12. Zobowiązania zabezpieczone na majątku jednostki:

SLB  
Seli

| Rodzaj zabezpieczenia   | kwota<br>zobowiązania | kwota<br>zabezpieczenia | w tym na<br>aktywach<br>trwałych |
|-------------------------|-----------------------|-------------------------|----------------------------------|
| Hipoteka umowna         | 5 698 376,45          | 10 700 000,00           | 10 700 000,00                    |
| Zastaw rejestrowy       | 3 500 000,00          | 5 250 000,00            | 5 250 000,00                     |
| weksle własne in blanco | 0,00                  | 5 250 000,00            | 0,00                             |

### 13. Zobowiązania warunkowe.

Poręczenie weksli do kwoty kredytów 5 500 000,-zł.zabezpieczone na 8 250 000,-zł.  
Cesja praw z polisy ubezpieczeniowej.

## Ustęp 2 Wyjaśnienia do rachunku zysków i strat

1.Struktura rzeczowa (rodzaje działalności) i terytorialna (kraj, eksport) przychodów ze sprzedaży towarów i produktów.

| Przychody ze sprzedaży | kraj poprzedni<br>rok obrotowy | kraj bieżący rok<br>obrotowy |
|------------------------|--------------------------------|------------------------------|
| towarów                | 1 376,94                       | 0,00                         |
| usług                  | 2 421 891,89                   | 2 398 560,39                 |
| razem:                 | 2 423 268,83                   | 2 398 560,39                 |

2.Wysokość i wyjaśnienie przyczyn odpisów aktualizujących środki trwałe.

Nie występują.

3.Wysokość odpisów aktualizujących wartość zapasów.

Nie występują.

4.Informacje o przychodach, kosztach i wynikach działalności zaniechanej w roku obrotowym lub przewidzianej do zaprzestania w roku następnym.

Nie dotyczy.

5.Rozliczenie głównych pozycji różniących podstawę opodatkowania podatkiem dochodowym od wyniku finansowego (zysku, straty) brutto.

### Zysk brutto

**1 465 938,04**

Przychody zwolnione z opodatkowania

-476 330,39

Koszty wpływ. na wynik brutto w roku obrotowym, trwale nie stanowiące kosztów uzyskania przychodu

120 657,93

|                                                                                                       |              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Koszty wpływ. na wynik brutto niestanowiące przejściowo, w roku obrotowym kosztów uzyskania przychodu | 1 070,75     |
| Dochód podatkowy                                                                                      | 1 111 336,33 |
| Podstawa opodatkowania                                                                                | 1 111 336,00 |
| Podatek                                                                                               | 100 020,00   |
| Podatek od dywidend                                                                                   | 12 350,00    |
| Podatek od przychodów z budynków                                                                      | 12 408,00    |

6.Dane o kosztach według rodzaju jednostek, które sporządzają część A rachunku zysku i strat według wariantu kalkulacyjnego.

Nie dotyczy.

7.Koszt wytworzenia środków trwałych w budowie, środków trwałych i prac rozwojowych na własne potrzeby.

Nie dotyczy.

8. Poniesione w ostatnim roku i planowane na następny rok nakłady na nie finansowe aktywa trwałe; odrębnie należy wykazać poniesione i planowane nakłady na ochronę środowiska.

Nie planuje się nakładów na ochronę środowiska.

9,10.Informacje o zyskach i stratach nadzwyczajnych z podziałem na losowe i pozostałe oraz podatek dochodowy od wyniku na operacjach nadzwyczajnych.

Nie wystąpiły.

#### **Ustęp 2a** **Kursy przyjęte do wyceny**

Nie dotyczy.

#### **Ustęp 2b** **Objaśnienia do instrumentów finansowych**

Spółka nie stosuje przepisów Rozporządzenia o instrumentach finansowych (§ 2 ust.2)

#### **Ustęp 3** **Struktura środków pieniężnych do sprawozdania z przepływu środków pieniężnych.**

Nie dotyczy.

#### **Ustęp 4**

LB  
Sęu R

## **Objaśnienia dotyczące zawartych przez jednostkę umów, istotnych transakcji i niektórych zagadnień osobowych.**

1. Informacje o charakterze i celu gospodarczym zawartych przez jednostkę umów nie uwzględnionych w bilansie zakresie niezbędnym do oceny ich wpływu na sytuację majątkową, finansową i wynik jednostki.

Nie zawarto umów wpływających istotnie na sytuację majątkową.

2. Informacje o istotnych transakcjach zawartych przez jednostkę na innych warunkach niż rynkowe ze stronami powiązanymi.

Nie dotyczy.

3. Przeciętne w roku obrotowym zatrudnienie w grupach zawodowych. 4

|                                                      |   |
|------------------------------------------------------|---|
| - Pracownicy ogółem na ostatni dzień roku obrotowego | 4 |
| - Pracownicy na stanowiskach nierobotniczych         | 4 |

4. Wynagrodzenia, łącznie z wynagrodzeniem z zysku, wypłacone lub należne osobom wchodzącym w skład organów zarządzających i nadzorujących spółek handlowych.

Organy nadzorujące: brutto 95 790,-

5. Pożyczki udzielone członkom zarządu i organów nadzorczych spółek kapitałowych.

Nie udzielono pożyczek.

6. Informacje o wynagrodzeniu biegłego rewidenta lub podmiotu uprawnionego do badania sprawozdań finansowych, wypłaconym lub należnym za rok obrotowy.

- Obowiązkowe badanie rocznego sprawozdania finansowego 7 000,00

### **Ustęp 5**

#### **Objaśnienie niektórych szczególnych zdarzeń**

1. Informacje o znaczących zdarzeniach dotyczących lat ubiegłych ujętych w sprawozdaniu finansowym roku obrotowego.

Nie wystąpiły znaczące zdarzenia dotyczące lat ubiegłych.

2. Informacje o znaczących zdarzeniach, jakie nastąpiły po dniu bilansowym, a nie uwzględnionych w sprawozdaniu finansowym.

Po dniu bilansowym nie nastąpiły znaczące zdarzenia.

3. Przedstawienie dokonanych w roku obrotowym zmian zasad (polityki) rachunkowości w tym metod wyceny oraz zmian sposobu sporządzania sprawozdania finansowego, jeżeli wywierają one istotny wpływ na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy jednostki ich przyczyny i spowodowaną zmianami kwotę wyniku finansowego oraz zmiany w kapitale (funduszu) własnym.

Nie nastąpiły.

4. Informacje liczbowe zapewniające porównywalność danych sprawozdania finansowego za rok poprzedzający ze sprawozdaniem za rok obrotowy.

Nie dotyczy

#### **Ustęp 6** **Objaśnienia dotyczące grup kapitałowych**

1. Informacje o wspólnych przedsięwzięciach, które nie podlegają konsolidacji.

Brak wspólnych przedsięwzięć nie podlegających konsolidacji.

2. Informacje o transakcjach z jednostkami powiązanymi przedstawiono w bilansie i rachunku zysków i strat.

3. Wykaz spółek, w których jednostka posiada co najmniej 20% udziałów:

- |                                      |      |
|--------------------------------------|------|
| 1. TIC Ruda Śląska Spółka z o.o.     | 70%  |
| 2. TIC Katowice Market Spółka z o.o. | 100% |
| 3. TIC Częstochowa Spółka z o.o.     | 70%  |
| 4. TIC Zabrze Spółka z o.o.          | 70%  |
| 5. TIC Dystrybucja Spółka z o.o.     | 100% |

4. Jednostka nie sporządza skonsolidowanego sprawozdania finansowego.

Jednostka dominująca nie sporządza skonsolidowanego sprawozdania finansowego korzystając ze zwolnienia, które wynika z art. 56 ust. 1 ustawy o rachunkowości. Jednostka dominująca może nie sporządzać skonsolidowanego sprawozdania finansowego, jeżeli na dzień bilansowy roku obrotowego oraz na dzień bilansowy roku poprzedzającego rok obrotowy łączne dane jednostki dominującej oraz wszystkich jednostek zależnych każdego szczebla:

1) przed dokonaniem wyłączeń konsolidacyjnych, o których mowa w art. 60 ust. 2 i 6, nie przekroczyły co najmniej dwóch z następujących trzech wielkości:

- a) 38 400 000 zł – w przypadku sumy aktywów bilansu na koniec roku obrotowego,
- b) 76 800 000 zł – w przypadku przychodów netto ze sprzedaży towarów i produktów za rok obrotowy,

c) 250 osób – w przypadku średniorocznego zatrudnienia w przeliczeniu na pełne etaty;

2) po dokonaniu wyłączeń konsolidacyjnych, o których mowa w art. 60 ust. 2 i 6, nie przekroczyły co najmniej dwóch z następujących trzech wielkości:

- a) 32 000 000 zł – w przypadku sumy aktywów bilansu na koniec roku obrotowego,
- b) 64 000 000 zł – w przypadku przychodów netto ze sprzedaży towarów i produktów za rok obrotowy,

c) 250 osób – w przypadku średniorocznego zatrudnienia w przeliczeniu na pełne etaty.

#### **Ustęp 7** **Informacje o połączeniu spółek**

Nie łączono spółek.

**Ustęp 8**  
**Poważne zagrożenia dla kontynuacji działalności**

Nie istnieją poważne zagrożenia dla możliwości kontynuowania działalności przez jednostkę.

Katowice, 13.03.2025r.



**PREZES ZARZĄDU**  
*Borowiec*  
**Lucyna Borowiec**

**CZŁONEK ZARZĄDU**  
*Daria Sęk*  
**Daria Sęk**