



## TOWARZYSTWO JEDNOLITYCH CEN TIC S.A.

40-393 Katowice, ul. Krakowska 201

tel. 32 730 41 01 / mail: biuro@tic.pl



### SPRAWOZDANIE ZARZĄDU Z DZIAŁALNOŚCI SPÓŁKI AKCYJNEJ TOWARZYSTWO JEDNOLITYCH CEN „TIC” S.A. Z SIEDZIBĄ W KATOWICACH ZA 2025 ROK

#### I. STAN PRAWNY I CHARAKTERYSTYKA SPÓŁKI AKCYJNEJ „TIC” S.A.

Spółka działa od 1994 roku jako Spółka Akcyjna.

Przedmiotem działalności tej Spółki była sprzedaż hurtowa i detaliczna farb, lakierów i materiałów budowlanych.

Wpisana do KRS pod nr 0000063908 w dniu 20.11.2001 REGON 272311114

Od roku 2013 przedmiotem przeważającej działalności Spółki jest PKD nr 6820Z, wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi.

#### II. INFORMACJE O AKCJONARIACIE:

Na dzień 31.12.2025 kapitał zakładowy Spółki Akcyjnej Towarzystwo Jednolitych Cen z siedzibą w Katowicach wynosił 1.702.000,- zł, a posiadaczami akcji są:

Nazwa Akcjonariusza	Seria Akcji	Liczba Akcji
Pilorz Leszek	A	7300
Towarzystwo Jednolitych Cen „TIC” Spółka Akcyjna	A	100
Pilorz Leszek	C	160600
Towarzystwo Jednolitych Cen „TIC” Spółka Akcyjna	C	2200

#### III. NADZÓR WŁAŚCICIELSKI I UDZIAŁY W INNYCH SPÓŁKACH:

Spółka na dzień 31.12.2025 jest właścicielem:

- a. 100% udziałów TIC Dystrybucja Sp. z o.o. z siedzibą w Katowicach i z oddziałem w Bielsku Białej
- b. 70% udziałów TIC Częstochowa sp. z o.o. z siedzibą w Częstochowie,

- c. 70% udziałów TIC Zabrze sp. z o.o. z siedzibą w Zabrzu,
- d. 70% udziałów TIC Ruda Śląska sp. z o.o. z siedzibą w Rudzie Śląskiej,
- e. 100% udziałów TIC Katowice Market sp. z o.o. z siedzibą w Katowicach,
- f. 2500 sztuk akcji serii C w Konsorcjum Handlowym STOFARB S.A. z siedzibą w Chorzowie, co stanowi 8,33 % kapitału zakładowego.

#### **IV. DZIAŁANIA ZARZĄDU**

W 2025 roku działalność Zarządu Spółki TIC S.A. sprowadzała się do następujących czynności:

- 1. Wynajmu nieruchomości. W roku 2025 wynajem nieruchomości był nadal głównie do Spółek córek na niezmienionych zasadach finansowych.
- 2. Administracji i zarządzania obiektami, w tym planowaniem, przeprowadzaniem i nadzorem nad modernizacją i remontami w posiadanych obiektach, między innymi pomieszczeń w budynku biurowym w Katowicach ul. Krakowska 201, CO w Katowicach przy ulicy Krakowskiej 199-201.
- 3. Nadzoru finansowego i organizacyjnego nad działalnością Spółek córek:
  - a. TIC Częstochowa Sp. z o.o. z siedzibą w Częstochowie,
  - b. TIC Zabrze Sp. z o.o. z siedzibą w Zabrzu,
  - c. TIC Ruda Śląska Sp. z o.o. z siedzibą w Rudzie Śląskiej,
  - d. TIC Katowice Market Sp. z o.o. z siedzibą w Katowicach,
  - e. TIC Dystrybucja Sp. z o.o. z siedzibą w Katowicach wraz z jej oddziałem w Bielsku Białej.
- 4. Analizą struktury organizacyjnej w Spółce i Spółkach córkach, zakresu odpowiedzialności i jej reorganizacja w celu poprawy efektywności organizacyjnej i ekonomicznej.
- 5. Wypracowania strategii i nadzorowanie jej wdrażania w Spółkach córkach w celu poprawy płynności finansowej oraz wzrostu marży, poprawy rentowności.
- 6. Analizą i wyborem nowych, bardziej optymalnych form finansowania spółek córek w celu poprawienia rentowności.
- 7. Analiza, wybór oraz nadzór nad wdrażaniem nowych modułów oprogramowania oraz rozwiązań infrastruktury IT.
- 8. Prowadzenie dla Spółek córek polityki i działań marketingowych
- 9. Prowadzenie działań IT dla Spółki oraz Spółek córek.
- 10. Prowadzenie kadr i płac dla Spółki oraz Spółek córek.
- 11. Prowadzenie działalności windykacyjnej dla Spółki oraz wdrożenie centralnego systemu windykacyjnego.



## TOWARZYSTWO JEDNOLITYCH CENTIC S.A.

40-393 Katowice, ul. Krakowska 201

tel. 32 730 41 01 / mail: biuro@tic.pl

### V. INWESTYCJE

Spółka planuje poniesienie nakładów na nie finansowe aktywa trwałe w roku obrotowym 2026r. w związku ze złożeniem wniosku o dofinansowanie w ramach działania Kredyt Ekologiczny z programu FENG na lata 2021-2027r. Prognozowana wartość to 20% z planowej inwestycji o wartości około 3mln zł.

### VI. KREDYTY I POŻYCZKI

#### KREDYT INWESTYCYJNY:

W roku 2025 Spółka dokonała spłaty kredytu zaciągniętego na inwestycje w Zabrze i Częstochowie. Wartość spłaconego kredytu wyniosła 310 088,73zł.

#### INNE POŻYCZKI:

Innych pożyczek Spółka nie zaciągała.

### VII. ZATRUDNIENIE I SCHEMAT ORGANIZACYJNY

Na dzień 31.12.2025 w spółce zatrudnionych było 5 osób.

Na dzień 31.12.2025 Zarząd był jednoosobowy.

### VIII. INFORMACJE FINANSOWE

Przychody ze sprzedaży w roku 2025 wyniosły 2.519.154,30 zł i były to głównie przychody z dzierżawy nieruchomości i wyposażenia do córek Spółek.

Koszty z działalności operacyjnej na dzień 31.12.2025 rok wyniosły 2.467.290,20zł, gdzie w roku poprzedzającym były na poziomie 2.258.676,96zł .

Zysk netto na dzień 31.12.2025 roku to 546.440,82zł, gdzie w roku poprzedzającym był na poziomie 1.357.698,04zł

Ryzyko związane z podstawową działalnością operacyjną Spółki jest w ocenie Zarządu minimalne, ponieważ odbiorcami usług wynajmu są głównie podmioty zależne, na bieżąco kontrolowane przez Spółkę.

Wypracowany w 2025 roku zysk netto w wysokości 546.440,82zł Spółka planuje przekazać na kapitał zapasowy.