

DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA 2025R*Towarzystwo Jednolitych Cen „TIC” Spółka Akcyjna, ul. Krakowska 201, 40-393 Katowice***Ustęp 1****Wyjaśnienia do bilansu**

1. Szczegółowy zakres zmian wartości grup rodzajowych środków trwałych, wartości niematerialnych i prawnych oraz inwestycji długoterminowych, zawierający stan tych aktywów na początek roku obrotowego oraz stan na koniec roku obrotowego.

Środki trwałe w wartości ich nabycia

Grupy wg KŚT	Stan na początek roku obrotowego	Zwiększenia	Przemieszc.	Zmniejszenia	Stan na koniec roku obrotowego
Grupa 00 - grunty	727 260,13	0,00	0,00	0,00	727 260,13
Grupa 01,02 - budynki	13 510 260,49	0,00	64 297,83	0,00	13 574 558,32
Grupa 03,04,05 - urzędnia	389 055,63	0,00	- 50 009,96	220 524,49	118 521,18
Grupa 07 - środki transp.	273 207,77	0,00	0,00	262 112,16	11 095,61
Grupa 06,08 - wyposażenie	112 611,54	10 850,00	50 009,96	81 785,51	91 685,99
Inwestycje w obcych śr.trw.	166 524,04	0,00	- 64 297,83	102 226,21	0,00
Środki trwałe umorz. w 100%	102 811,80	0,00	0,00	49 944,68	52 867,12
Środki trwałe ogółem:	15 281 731,40	10 850,00	0,00	716 593,05	14 575 988,35

Umorzenie środków trwałych

Grupy wg KŚT	Stan na początek roku obrotowego	Zwiększenia	Przemieszc.	Zmniejszenia	Stan na koniec roku obrotowego
Grupa 01,02 - budynki	6 622 099,38	294 991,20	154 627,95	102 226,21	6 969 492,32
Grupa 03,04,05 - urzędnia	371 037,74	10 981,49	- 50 009,96	220 524,49	111 484,78
Grupa 07 - środki transp.	123 440,59	47 553,45	0,00	160 453,03	10 541,01
Grupa 06,08 - wyposażenie	57 361,42	3 340,38	50 009,96	81 785,51	28 926,25
Inwestycje w obcych śr.trw.	154 627,95	0,00	- 154 627,95	0,00	0,00
Środki trwałe umorz. w 100%	102 811,80	0,00	0,00	49 944,68	52 867,12
Środki trwałe ogółem:	7 431 378,88	356 866,52	0,00	614 933,92	7 173 311,48

Wartości niematerialne i prawne

Wartości niem. i prawne	Stan na początek roku obrotowego	Zwiększenia	Przemieszc.	Zmniejszenia	Stan na koniec roku obrotowego
Inne wartości niemater. i prawne	224 900,96	20 000,00	0,00	0,00	244 900,96

Umorzenie wartości niematerialnych i prawnych

Wartości niem. i prawne	Stan na początek roku obrotowego	Zwiększenia	Przemieszc.	Zmniejszenia	Stan na koniec roku obrotowego
Inne wartości niemater. i prawne	201 901,00	22 999,96	0,00	0,00	224 900,96

Nie dokonano odpisów aktualizujących wartość aktywów trwałych.

2. Wartość gruntów użytkowanych wieczysto.

powierzchnia w m2	stan na początek roku obrotowego	stan na koniec roku obrotowego
12 022,00	295 042,34	295 042,34

3. Wartość nie amortyzowanych lub nie umarzanych przez jednostkę środków trwałych, używanych na podstawie umów najmu, dzierżawy i innych umów, w tym z tytułu umów leasingu.

Rodzaj umowy	Stan na pierwszy dzień roku obrotowego	Zmiany w ciągu roku		Stan na ostatni dzień roku obrotowego
		zwiększenie	zmniejszenie	
Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	627 651,00	0,00	0,00	627 651,00
Pozostałe	0,00	348 481,92	0,00	348 481,92

4. Długoterminowe aktywa finansowe.

Wartość nominalna akcji lub udziałów:

Konsorcjum Handlowe „Stofarb” Spółka Akcyjna	38 500,- zł
TIC Ruda Śląska Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością	35 000,- zł
TIC Zabrze Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością	35 000,- zł
TIC Częstochowa Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością	35 000,- zł
TIC Dystrybucja Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością	150 000,- zł
TIC Katowice Market Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością	50 000,- zł

5. Dane o strukturze własności kapitału podstawowego oraz liczbie i wartości nominalnej subskrybowanych akcji, w tym uprzywilejowanych:

Kapitał akcyjny na koniec roku obrotowego wynosił 1 702 000,- zł. z czego:

Leszek Pilorz obejmuje:

- 160 600 akcji imiennych serii C o wartości 1 606 000 zł.

- 7 300 akcji imiennych serii A o wartości 73 000 zł

Pozostałe:

- 100 akcji imiennych serii A o wartości 1.000 zł.

- 2 200 akcji imiennych serii C o wartości 22 000 zł.

Zostały umorzone w 2026r.

6. Stan na początek roku obrotowego, zwiększenia i wykorzystanie oraz stan końcowy kapitałów zapasowych i rezerwowych.

Stan na początek roku: 9 124 760,66

Stan na koniec roku: 9 000 283,38

7. Propozycje co do sposobu podziału zysku lub pokrycia straty na rok obrotowy.

Zysk netto do podziału: 546 440,82

- zwiększenie kapitału zapasowego 546 440,82

8. Dane o stanie rezerw według celu ich utworzenia na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie na koniec roku obrotowego.

Nie utworzono rezerw.

9. Dane o odpisach aktualizujących wartość należności ze wskazaniem stanu na początek roku obrotowego, zwiększeń, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanu na koniec roku obrotowego.

Należności krótkoterminowe i ich aktualizacja

stan na początek roku obrotowego	zwiększenia	Wykorzystanie	stan na koniec roku obrotowego
78 463,54	0,00	0,00	78 463,54

10. Podział zobowiązań długoterminowych według pozycji bilansu o pozostałym od dnia bilansowego, przewidywanym umową okresie spłaty:

kredyty i pożyczki z podziałem spłaty na:

początek roku obrotowego	do 1 roku	1-3 lat
	177 193,68	132 895,05
koniec roku obrotowego	do 1 roku	1-3 lat
	0,00	0,00

11. Wykaz istotnych pozycji czynnych i biernych rozliczeń międzyokresowych.

Czynne rozliczenie kosztów:

Stan na początek roku: 23 643,65

Stan na koniec roku: 126 945,72

Bierne rozliczenia międzyokresowe nie występują.

12. Zobowiązania zabezpieczone na majątku jednostki:

Rodzaj zabezpieczenia	kwota zobowiązania	kwota zabezpieczenia	w tym na aktywach trwałych
Hipoteka umowna	5 000 000,00	5 000 000,00	5 000 000,00
Zastaw rejestrowy	3 500 000,00	5 250 000,00	5 250 000,00
weksle własne in blanco	0,00	5 250 000,00	0,00

13. Zobowiązania warunkowe.

Poręczenie wekslowe do kwoty 5 250 000,00

Ustęp 2 Wyjaśnienia do rachunku zysków i strat

1. Struktura rzeczowa (rodzaje działalności) i terytorialna (kraj, eksport) przychodów ze sprzedaży towarów i produktów.

Przychody ze sprzedaży	kraj poprzedni rok obrotowy	kraj bieżący rok obrotowy
towarów	0,00	8,12
usług	2 398 560,39	2 415 844,11
razem:	2 398 560,39	2 415 844,11

2. Wysokość i wyjaśnienie przyczyn odpisów aktualizujących środki trwałe.

Nie występują.

3. Wysokość odpisów aktualizujących wartość zapasów.

Nie występują.

4. Informacje o przychodach, kosztach i wynikach działalności zaniechanej w roku obrotowym lub przewidzianej do zaprzestania w roku następnym.

Nie dotyczy.

5. Rozliczenie głównych pozycji różniących podstawę opodatkowania podatkiem dochodowym od wyniku finansowego (zysku, straty) brutto.

Zysk brutto	587 009,82
Przychody zwolnione z opodatkowania	-407 718,36
Koszty nie stanowiące kosztów uzyskania przychodów, różnice trwale.	166 332,58
Koszty nie uznawane za koszty uzyskania przychodów w bieżącym roku, różnice przejściowe	267,60

Koszty stanowiące koszty uzyskania przychodu w bieżącym roku	-58 523,90
Dochód podatkowy	287 367,74
Darowizny	-19 000,00
Podstawa opodatkowania	268 368,00
Podatek	24 153,00
Podatek od dywidend	16 416,00
Podatek od przychodów z budynków	9 432,00

6.Dane o kosztach według rodzaju jednostek, które sporządzają część A rachunku zysku i strat według wariantu kalkulacyjnego.

Nie dotyczy.

7.Koszt wytworzenia środków trwałych w budowie, środków trwałych i prac rozwojowych na własne potrzeby.

Nie dotyczy.

8. Poniesione w ostatnim roku i planowane na następny rok nakłady na nie finansowe aktywa trwałe; odrębnie należy wykazać poniesione i planowane nakłady na ochronę środowiska.

- Nakłady na nie finansowe aktywa trwałe poniesione w roku obrotowym 2025r.wyniosły 30 850,-
- Jednostka planuje poniesienie nakładów na nie finansowe aktywa trwałe w roku obrotowym 2026r. w związku ze złożeniem wniosku o dofinansowanie w ramach działania Kredyt Ekologiczny z programu FENG na lata 2021-2027r. Prognozowana wartość to 20% z planowej inwestycji o wartości około 3mln zł.
- Nie planuje się nakładów na ochronę środowiska.

9,10.Informacje o zyskach i stratach nadzwyczajnych z podziałem na losowe i pozostałe oraz podatek dochodowy od wyniku na operacjach nadzwyczajnych.

Nie wystąpiły.

Ustęp 2a **Kursy przyjęte do wyceny**

Nie dotyczy.

Ustęp 2b **Objaśnienia do instrumentów finansowych**

Spółka nie stosuje przepisów Rozporządzenia o instrumentach finansowych (§ 2 ust.2)

Ustęp 3

Struktura środków pieniężnych do sprawozdania z przepływu środków pieniężnych.

Nie dotyczy.

Ustęp 4

Objaśnienia dotyczące zawartych przez jednostkę umów, istotnych transakcji i niektórych zagadnień osobowych.

1. Informacje o charakterze i celu gospodarczym zawartych przez jednostkę umów nie uwzględnionych w bilansie zakresie niezbędnym do oceny ich wpływu na sytuację majątkową, finansową i wynik jednostki.

Nie zawarto umów wpływających istotnie na sytuację majątkową.

2. Informacje o istotnych transakcjach zawartych przez jednostkę na innych warunkach niż rynkowe ze stronami powiązanymi.

Nie dotyczy.

3. Przeciętne w roku obrotowym zatrudnienie w grupach zawodowych. 5

- Pracownicy ogółem na ostatni dzień roku obrotowego 5

- Pracownicy na stanowiskach nierobotniczych 5

4. Wynagrodzenia, łącznie z wynagrodzeniem z zysku, wypłacone lub należne osobom wchodzącym w skład organów zarządzających i nadzorujących spółek handlowych.

Organy nadzorujące: brutto 81 669,95

5. Pożyczki udzielone członkom zarządu i organów nadzorczych spółek kapitałowych.

Nie udzielono pożyczek.

6. Informacje o wynagrodzeniu biegłego rewidenta lub podmiotu uprawnionego do badania sprawozdań finansowych, wypłaconym lub należnym za rok obrotowy.

- Obowiązkowe badanie rocznego sprawozdania finansowego 7 000,00

Ustęp 5

Objaśnienie niektórych szczególnych zdarzeń

1. Informacje o znaczących zdarzeniach dotyczących lat ubiegłych ujętych w sprawozdaniu finansowym roku obrotowego.

Nie wystąpiły znaczące zdarzenia dotyczące lat ubiegłych.

2. Informacje o znaczących zdarzeniach, jakie nastąpiły po dniu bilansowym, a nie uwzględnionych w sprawozdaniu finansowym.

Po dniu bilansowym nie nastąpiły znaczące zdarzenia.

3. Przedstawienie dokonanych w roku obrotowym zmian zasad (polityki) rachunkowości w tym metod wyceny oraz zmian sposobu sporządzania sprawozdania finansowego, jeżeli wywierają one istotny wpływ na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy jednostki ich przyczyny i spowodowaną zmianami kwotę wyniku finansowego oraz zmiany w kapitale(funduszu) własnym.

Nie nastąpiły.

4. Informacje liczbowe zapewniające porównywalność danych sprawozdania finansowego za rok poprzedzający ze sprawozdaniem za rok obrotowy.

Nie dotyczy

Ustęp 6 **Objaśnienia dotyczące grup kapitałowych**

1. Informacje o wspólnych przedsięwzięciach, które nie podlegają konsolidacji.

Brak wspólnych przedsięwzięć nie podlegających konsolidacji.

2. Informacje o transakcjach z jednostkami powiązаныmi przedstawiono w bilansie i rachunku zysków i strat.

3. Wykaz spółek, w których jednostka posiada co najmniej 20% udziałów:

1. TIC Ruda Śląska Spółka z o.o.	70%
2. TIC Katowice Market Spółka z o.o.	100%
3. TIC Częstochowa Spółka z o.o.	70%
4. TIC Zabrze Spółka z o.o.	70%
5. TIC Dystrybucja Spółka z o.o.	100%

4. Jednostka nie sporządza skonsolidowanego sprawozdania finansowego.

Jednostka dominująca nie sporządza skonsolidowanego sprawozdania finansowego korzystając ze zwolnienia, które wynika z art.56 ust.1. ustawy o rachunkowości. Jednostka dominująca może nie sporządzać skonsolidowanego sprawozdania finansowego, jeżeli na dzień bilansowy roku obrotowego oraz na dzień bilansowy roku poprzedzającego rok obrotowy łączne dane jednostki dominującej oraz wszystkich jednostek zależnych każdego szerebla:

1) przed dokonaniem wyłączeń konsolidacyjnych, o których mowa w art. 60 ust. 2 i 6, nie przekroczyły co najmniej dwóch z następujących trzech wielkości:

- a) 38 400 000 zł – w przypadku sumy aktywów bilansu na koniec roku obrotowego,
- b) 76 800 000 zł – w przypadku przychodów netto ze sprzedaży towarów i produktów za rok obrotowy,
- c) 250 osób – w przypadku średniorocznego zatrudnienia w przeliczeniu na pełne etaty;

2) po dokonaniu wyłączeń konsolidacyjnych, o których mowa w art. 60 ust. 2 i 6, nie przekroczyły co najmniej dwóch z następujących trzech wielkości:

- a) 32 000 000 zł – w przypadku sumy aktywów bilansu na koniec roku obrotowego,
- b) 64 000 000 zł – w przypadku przychodów netto ze sprzedaży towarów i produktów za rok obrotowy,
- c) 250 osób – w przypadku średniorocznego zatrudnienia w przeliczeniu na pełne etaty.

Ustęp 7
Informacje o połączeniu spółek

Nie łączono spółek.

Ustęp 8
Poważne zagrożenia dla kontynuacji działalności

Nie istnieją poważne zagrożenia dla możliwości kontynuowania działalności przez jednostkę.

Katowice, 27.03.2026r.